



**Seventh Semester of Five Year B.B.A., LL.B. (Hons.)  
Examination, December 2013  
LAW OF PROPERTY**

Duration : 2½ Hours

Max. Marks : 70

- Instructions:** 1. Answer **all** Questions.  
2. Figures to the **right** indicate **marks**.  
3. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) Define “Transfer of property” and state what properties may or may not be transferred.

Marks : 9

“ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹಸ್ತಾಂತರಣೆ” ಎಂಬುದನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗದು ಎಂಬುದನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

When, on a transfer of property, an interest therein created is said to be “vested” and “contingent” – explain.

ಯಾವಾಗ, ಒಂದು ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು “ನಿಹಿತ” ಮತ್ತು “ಘಟನಾವಲಂಬಿ” ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ – ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on “essentials of valid transfer”.

Marks : 5

ಊರ್ಜಿತ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on “person competent to transfer”.

ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರು ? ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

P.T.O.



## UNIT – II

Q. No. 2. (a) Who is an “ostensible owner” ? When is a transfer of immovable property by an ostensible owner is binding on the real owner ?

Marks : 9

‘ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ’ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗುತ್ತದೆ ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the doctrine of “Lis pendens”.

ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಇರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Write short note on :

Marks : 5

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Transfer by Co-owner.

ಸಹಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಣೆ.

OR/ಅಥವಾ

Fraudulent transfer.

ವಂಚನೆಯ ಹಸ್ತಾಂತರ.

## UNIT – III

Q. No. 3. (a) “Once a mortgage is always a mortgage” – Discuss.

Marks : 9

ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ – ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define mortgage. Explain different type of mortgages.

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.



(b) Write short notes on :

Marks :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Immovable property.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Rights of mortgagee.

ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕುಗಳು.

#### UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Discuss the rights and duties of seller.

Marks : 9

ವಿಕ್ರಯದಾರನ 'ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆ'ಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the various modes of termination of lease.

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಇರುವ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write short notes :

Marks : 5

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Rights of Buyer.

ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕುಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Actionable claims.

ಹಕ್ಕು ದಾವೆ.


**UNIT – V**

Q. No. 5. (a) What are the essentials of a valid trust ? How trust is different from agency and contract ?

Marks : 9

ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯ ಗುಣಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಹೇಗೆ ನ್ಯಾಸವು, ಕಾರ್ಯಭಾರಿ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಂದ ಭಿನ್ನವಾಗಿದೆ ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of a trustees.

ನ್ಯಾಸದಾರಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on extinction of 'trust'.

Marks : 5

'ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ' ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

How 'Trustees' are appointed ?

ನ್ಯಾಸದಾರಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ?