



Second Semester Five Year B.B.A. LL.B. (Hon's) Examination, June 2013
LAND LAWS

Duration : 2½ Hours

Max. Marks : 70

- Instructions:** 1. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted, which is referred to as Part **(a)** and **(b)** in **all** the units.
2. Answers should be written either in **English** or **Kannada** Completely.

Q. No. 1. (a) The state shall not deny to any person equality before the law and the equal protection of the laws within the territory of India". Elucidate.

Marks : 9

ರಾಜ್ಯವು ಭಾರತದಾದ್ಯಂತ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಮುಂದೆ ಸಮಾನತೆ ಮತ್ತು ಸಮಾನ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

How to bring reforms in agricultural sector ? Explain.

ಕೃಷಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಸುಧಾರಣೆ ತರಬಹುದು ? ವಿವರಿಸಿ.

(b) Power of union legislative to make laws.

Marks : 5

ಶಾಸನ ರಚಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಅಧಿಕಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Property as a legal right.

ಸ್ವತ್ತು ಒಂದು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಹಕ್ಕು.

Q. No. 2.(a) How rehabilitation and resettlement are provided to affected persons and families under the proposed Land Acquisition and Rehabilitation and Resettlement Bill 2011 ?

Marks : 9

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮರುನೆಲೆ ಕರಡು ಮಸೂದೆ 2011ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧಿತ ಅಥವಾ ತೊಂದರೆಗೀಡಾದ ಕುಟುಂಬಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹೇಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮರುನೆಲೆ ಕೊಡಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Explain the procedure for acquiring the land by the appropriate government under Land Acquisition Act 1894.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1894ರ ಅನ್ವಯ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write short notes on :

Marks : 5

Land Utilisation and Conservation.

ಭೂಮಿ ಸದ್ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆ.

OR/ಅಥವಾ

Land Reforms.

ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ.

Q. No. 3. (a) Explain the constitution, powers and functions of the Revenue officers under the Karnataka Land Revenue Act 1964.

Marks : 9

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಅನ್ವಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

How unauthorised occupations of lands are regularised under Karnataka Land Revenue (Regulation of Unauthorised Occupation of Lands) Rules 1970 ?

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಅನಧಿಕೃತ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಗೊಳಿಸುವ) ನಿಯಮಗಳು 1970ರಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಅನಧಿಕೃತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ?

(b) Write short notes on :

Marks : 5

Land tax.

ಭೂ ತೆರಿಗೆ.

OR/ಅಥವಾ

Karnataka Revenue Survey Manual.

ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮೋಜಣಿ ಮ್ಯಾನ್ಯುಯಲ್.

Q. No. 4. (a) Explain grant of land for different purposes under the Karnataka Land Grant Rules 1969.

Marks : 9

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರು ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ಅನ್ವಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Fragmentation of holdings and consolidation of holdings are prohibited under the Karnataka Prevention of Fragmentation and consolidation of Holdings Rules 1969. Explain.

ಹಿಡುವಳಿಗಳ ವಿಭಜನೆ ಹಾಗೂ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಒಕ್ಕೂಡಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ವಿಭಜನೆ ಹಾಗೂ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಒಕ್ಕೂಡಿಸುವಿಕೆ ನಿರ್ಬಂಧ ನಿಯಮಗಳು 1969ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write short notes on :

Marks : 5

Prevention of consolidation of holdings.

ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಒಕ್ಕೂಡಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

OR/ಅಥವಾ

Prohibition of transfer of certain lands under Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act 1978.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂ ಹಸ್ತಾಂತರ ನಿರ್ಬಂಧ) ಕಾಯಿದೆ 1978ರ ಅನ್ವಯ ಭೂ ಹಸ್ತಾಂತರ ನಿಷೇಧ.

Q. No. 5. (a) Explain constitution, powers and functions of the Bangalore Metropolitan Region Development Authority (BMRDA).

Marks : 9

ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ವಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the powers of state Highway Authority to prevent unauthorised occupation of and Encroachment on Highway and Removal of Encroachment.

ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ತೆಗೆದು ಹಾಕಲು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write short notes on :

Marks : 5

Lavy of betterment charges.

ಸುಧಾರಣೆಗೊಳಿಸಲು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

OR/ಅಥವಾ

Declaration of Highways.

ಹೆದ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸುವುದು.