



0203/0

Max. Marks : 100

**Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year  
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2013  
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

- Instructions:** 1. Answer **all 5** questions.  
2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted.  
3. Figures to the **right** indicate **marks**.  
4. Answer should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) 'Property of any kind may be transferred'. State the exceptions to this rule. Marks : 15

'ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣಗೊಳಿಸಬಹುದು'. ಇದಕ್ಕೆ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write Short notes : Marks : 5

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Immovable Property

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು

OR/ಅಥವಾ

Movable Property.

ಚರ ಸ್ವತ್ತು.

P.T.O.


**UNIT – II**

Q. No. 2. (a) What are the conditions to be fulfilled for applying the 'Doctrine of election' ?

Marks : 15

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಪೂರೈಸಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Who is an 'Ostensible Owner' ? What is the effect of sale by 'Ostensible' Owner ?

'ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನ' ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಅವನು ಮಾಡಿದ ವಿಕ್ರಯದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

(b) What is the effect of sale by Co-owner ?

Marks : 5

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನು ಮಾಡಿದಂತಹ ಮಾರಾಟದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

'A' a Hindu purchased property with his own money in the name of his wife 'B'. After 'A's death the widow sold it to 'C'. Later 'D' son of 'A' claims the property as a reversioner. Can 'D' succeed against 'C' ?

ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೂ 'A' ತನ್ನ ಹಣದಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯಾದ 'B' ಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಮರಣದ ನಂತರ 'B' ಯು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'C' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾಳೆ. ತದನಂತರ 'A' ಯ ಮಗ 'D' ಯು 'C' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರಸುದಾರನೆಂದು ಸ್ವತ್ತು ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. 'D' ಯು 'C' ನ ವಿರುದ್ಧ ಗೆಲ್ಲಬಹುದೇ ?

**UNIT – III**

Q. No. 3. (a) Distinguish between English Mortgage and Mortgage by conditional sale.

Marks : 15

ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain rights and liabilities of Mortgagor and Mortgagee.

ಅಡಮಾನಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕು-ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.



(b) Briefly explain charges.

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಭಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'X' executes a usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' does not redeem within 10 years. The mortgage shall become a sale. Discuss the validity of the condition.

'X' ನು 'B' ಗೆ ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 10 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ವಿಮೋಚನೆಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಡಮಾನ ವಿಕ್ರಯವಾಗುವೆಂಬ ಕರಾರಿನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಈ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿನ ಕರಾರಿನ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

#### UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Explain the essentials of valid gift.

Marks : 15

ಊರ್ಜಿತ ದಾನಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of seller and buyer.

ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Distinguish between lease and licence.

Marks : 5

ಭೋಗಾರ್ಪಣೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'X' makes a gift to A, B, C. A and B accept the gift while 'C' refuses. Decide validating of gift.

'X' ನು A, B, C ಗೆ ಒಂದು ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಮತ್ತು 'B' ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'C' ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

**UNIT – V**

Q. No. 5. (a) Explain the essentials for creation of a Trust.

Marks : 15

‘ನ್ಯಾಸದ ರಚನೆ’ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Distinguish between Trust and Bailment.

ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

(b) Briefly explain disabilities of Trustee.

Marks : 5

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

---