



0203/0

Max. Marks : 100

**Second Semester of Three Years LL.B./Sixth Semester of Five Years  
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, June 2013  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

**Instructions:** 1. Answer **all** Questions.

2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted.
3. Figures to the **right** indicate **marks**.
4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

**UNIT – I**

Q. No. 1. (a) “Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos, but transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule”. Discuss.

Marks : 15

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾನೂನು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಟ್ಟಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿರುತ್ತದೆ”. ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss ‘Rule against perpetuity’. State exceptions if any to the rule.

‘ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ’ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಆ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದರೆ ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



(b) Write a note on condition restraining alienation.

Marks :

ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'A' makes an absolute gift of house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid. Give reason.

'ಬಿ'ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ 'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣಕೊಡಿ.

### UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of part-performance. State the differences between Indian Law and English Law of part-performance.

Marks : 15

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದಲ್ಲಿನ ಭಿನ್ನತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Who is an Ostensible owner ? When can a transferee get a good title against the real owner ?

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದರಾರು ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

(b) 'A' transfers to 'B' an estate to which 'C' is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mine 'C' takes the coal mine and exhausts it. Has 'C' confirmed the transfer of his estate to 'B'.

Marks : 5

'ಎ'ನು 'ಬಿ'ಗೆ 'ಕ' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು 'ಕ'ನಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'ಕ'ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಮಾಡಿದ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತೇ ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on fraudulent transfer.

ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



### UNIT – III

Q. No. 3. (a) Elucidate Mortgagor's Right of Redemption and Mortgagee's Right of Foreclosure.

Marks : 15

'ಅಡಮಾನದಾರನ ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರಿಯ ಪುರಬಂಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು' ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss different kinds of Mortgages. State the differences between 'Mortgage by conditional sale' and 'English Mortgage'.

ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. 'ಷರತ್ತು ಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ' ಮತ್ತು 'ಆಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನ' ಇವುಗಳ ಮಧ್ಯವಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

(b) Write a note on Mortgagee's power of sale without intervention of the court.

Marks : 5

ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮಧ್ಯಪ್ರವೇಶವಿಲ್ಲದೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡವನ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on 'Prohibition of tacking'.

'ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ'ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

Marks : 15

ಗೇಣಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಗಳು ಹೇಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತವೆ ತಿಳಿಸಿ ?

OR/ಅಥವಾ

Define Sale. Distinguish it with contract for sale.

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ವಿಂಗಡಿಸಿರಿ.



(b) Write a note on Universal Donee.

Marks :

ಸರ್ವತ್ರದಾನಿ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on exchange.

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

### UNIT – V

Q. No. 5. (a) What are the duties and liabilities of Trustee ?

Marks : 15

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Define Trust. State the different kinds of Trust.

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on 'Public Trust'.

Marks : 5

'ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ' ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

How trustees are appointed ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ?