



First Semester of Five Year B.B.A., LL.B. (Hons.) Examination, December 2013
GENERAL PRINCIPLES OF CONTRACT (Course – IV)
(2012-13 Onwards Batch)

Duration : 2½ Hours

Max. Marks : 70

- Instructions:**
1. Answer all **five** questions.
 2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted, which is referred as Part **(a)** and Part **(b)** in all the **Units**.
 3. Figures to the **right** indicate marks.
 4. Answers should be written **completely either** in English or in Kannada.
 5. Part **'a'** carries **9** marks and Part **'b'** carries **5** marks.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Define the term 'acceptance'. Discuss the essential rules of a valid acceptance.

ಅಂಗೀಕಾರ (ಸ್ವೀಕಾರ) ಪದದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ಕೊಡಿ. ಅಂಗೀಕಾರ ಉರ್ಜಿತವಾಗಲು ಇರುವ ಅವಶ್ಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Under what circumstances the consideration becomes unlawful ? What is the effect upon contract ?

ಪ್ರತಿಫಲವು ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುತ್ತದೆ ? ಕರಾರಿನ ಮೇಲೆ ಅದರ ಪರಿಣಾಮ ಏನು ?

(b) Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Classification of contracts.

ಕರಾರಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ.

OR/ಅಥವಾ

Time and place of contract.

ಕರಾರಿನ ಕಾಲ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ.

P.T.O.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss in brief the agreements which are expressly declared void under Indian Contract Act.

ಭಾರತೀಯ ಕರಾರು ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿ ಅನೂರ್ಜಿತ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the position of minor's agreement in India.

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಸಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) A, a poor farmer, being unable to pay back a loan, sold his land worth ₹ 3 lakhs to B, his creditor for ₹ 1 lakh only. Subsequently A intends to set aside this sale. Advise him.

A ಎಂಬ ಬಡ ರೈತ, ಸಾಲವನ್ನು ಮರಳಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅಸಮರ್ಥನಾದ ಕಾರಣ ತನ್ನ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮೌಲ್ಯದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತನ್ನ ಸಾಲಗಾರನಾದ B ಗೆ ಕೇವಲ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ. ತದನಂತರ A ಯು ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದಾನೆ. ಅವನಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

Ram and Rahim were rival hotel keeper in Navanagar. Rahim agreed to pay ₹ 10,000 to Ram, if he would close his hotel in that locality. Ram closed his hotel. But Rahim refused to pay the promised sum. Can Ram recover the promised amount? Decide.

ರಾಮ ಮತ್ತು ರಹೀಮರು ನವನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಸ್ಪರ್ಧಿ ಹೋಟೆಲಿನ ಮಾಲಿಕರು. ರಹೀಮನು ರಾಮನಿಗೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅವನು ಆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವ ಹೋಟೆಲ್ ಮುಚ್ಚಿದರೆ ₹ 10,000 ಕೊಡುವುದಾಗಿ ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡಿರುವನು. ಆದರಂತೆ ರಾಮನು ಹೋಟೆಲ್ ಮುಚ್ಚುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ ರಹೀಮನು ವಾಗ್ದಾನದಂತೆ ಹಣ ನೀಡಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ರಾಮನು ವಾಗ್ದಾನದಂತೆ ಹಣ ಪಡೆಯಬಹುದೆ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) What do you mean by anticipatory breach of contract? What are the remedies available to the parties? State the differences between actual breach and anticipatory breach.

ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಎಂದರೇನು? ಪಕ್ಷಗಾರರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳೇನು? ವಾಸ್ತವಿಕ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಹೇಳಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write an explanatory note on 'Discharge of Contract by Agreement'.

'ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ವಿಮೋಚನೆಯ' ಮೇಲೆ ವಿವರಣಾತ್ಮಕವಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



- (b) A, a singer agreed to give a programme on 1st Jan. 2012 at Law College. On 28th Dec. 2011, A met with an accident and lost his voice. On 5th Jan. Law College filed a suit against A for breach of contract. Decide.

A ಎಂಬ ಸಂಗೀತಗಾರ ಜನವರಿ 1, 2012 ರಂದು ಕಾನೂನು ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಂಗೀತ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಡಿಸೆಂಬರ್ 28, 2011 ರಂದು A ಯು ಅವಘಡಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗಿ ತನ್ನ ಧ್ವನಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ. 5 ನೇ ಜನವರಿಯಂದು ಕಾನೂನು ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯವು A ನ ವಿರುದ್ಧ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ದಾವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

A owed ₹ 10,000 to B. A paid ₹ 5,000 to B and B accepted it is full satisfaction. Afterwards B claims remaining amount from A. Can B recover the balance amount of ₹ 5,000 ?

A ಯು B ನಿಗೆ ₹ 10,000 ಸಾಲಗಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ. A ಯು B ಗೆ ₹ 5,000 ಮರಳಿಸಿದಾಗ B ಯು ಅದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ಎಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ತದನಂತರ B ಯು A ನ ವಿರುದ್ಧ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ₹ 5,000 ಮರಳಿಸಲು ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. B ಯು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಹಣ ₹ 5,000 ಮರಳಿ ಪಡೆಯಬಹುದೆ?

UNIT – IV

- Q. No. 4. (a) What do you mean by damage ? When damage is said to be too-remote ? Are there any rules for assessment of damages ?

ಹಾನಿ ಎಂಬುದನ್ನು ಹೇಗೆ ಅರ್ಥೈಸುವಿರಿ? ಯಾವಾಗ ಹಾನಿಯು ದೂರದ ಹಾನಿಯಾಗುತ್ತದೆ ? ಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಯಾವುದಾದರೂ ನಿಯಮಗಳು ಇವೆಯೆ ?

OR/ಅಥವಾ

Comment on “certain relations resembling those created by contract”.

“ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೋಲುವ ಸಂಬಂಧಗಳ” ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.



(b) Write short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Injunction.

ನಿರ್ಬಂಧಾಜ್ಞೆಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Doctrine of restitution.

ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನಾ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – V

Q. No. 5. (a) Under what circumstances an instrument may be rectified and when it may be cancelled ?

ಯಾವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ದಸ್ತವೇಜನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ ಅದನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rules relating to the grant of specific performance of the contract.

ಒಡಂಬಡಿಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನೆರವೇರಿಕೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Write short note on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Usual clauses in Government contracts.

ಸರ್ಕಾರದ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಂಡಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Preventive reliefs.

ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಪರಿಹಾರಗಳು.